|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **сельского поселения**  **"Няшабож"** |  | **"Няшабöж"**  **сикт овмöдчöминса**  **администрация** |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ш У Ö М

от 31 мая 2021 года № 9

Республика Коми, Ижемский район, с. Няшабож

Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 15, 50, 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Няшабож»

администрация сельского поселения «Няшабож»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановления администрации сельского поселения «Няшабож»:

от 20 июля 2018 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Няшабож», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 25 июня 2019 года№ 12 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Няшабож» от 20 июля 2018 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Няшабож», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3**.** Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальных стендах сельского поселения «Няшабож».

Глава сельского поселения «Няшабож» Н.И. Терентьева

Приложение к Постановлению

администрации сельского

поселения «Няшабож»

от 31 мая 2021 г. № 9

Правила

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»)

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B55E6F485CD89371811B687AFFB56AEB292774DB48F1E2AD8A34C058364CBC1E6E1335FD62Ai5FEK) Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B55E6F485CD89371811B687AFFB56AEB292774DB48D1A2AD8A34C058364CBC1E6E1335FD62Ai5FEK) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - имущество, перечень), в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход» (далее самозанятые граждане).

Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду на условиях и в порядке, установленных законодательством.

2. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан);

б) в отношении имущества в соответствии с законодательством не установлено запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении имущества в соответствии с законодательством не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB292714DB6804C70C8A705528E78CADDF9E12D5CiDFFK) - [10](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB295744DBCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K), [13](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB295744EBCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K) - [15](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB2957448BCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K), [18](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB2957445BCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB2957444BCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие администрации сельского поселения «Няшабож» на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Администрация сельского поселения «Няшабож», отвечающим за формирование и ведение перечня, является администрация сельского поселения «Няшабож» (далее – Администрация).

3.1. Администрация сельского поселения «Няшабож» утверждает перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня имуществом (при наличии такого имущества).

3.2. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, представляются в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также размещаются на сайте администрации муниципального района «Ижемский».

II. Порядок формирования и ведения перечня

4. Внесение сведений об имуществе в перечень, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются администрацией сельского поселения «Няшабож» на основе письменных предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и иных заинтересованных лиц.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальными унитарным предприятием или муниципальным учреждением, может быть включено в перечень по предложению указанных муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения и с согласия органов местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

Все поступившие письменные предложения подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в администрации сельского поселения «Няшабож», в день их поступления.

Рассмотрение предложений, указанных в [абзаце первом](#P86) настоящего пункта, осуществляется администрацией сельского поселения «Няшабож» в течение 30 календарных дней с даты их поступления, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

По результатам рассмотрения предложений администрацией сельского поселения «Няшабож» принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P65) настоящих Правил;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов](#P116) 6, [6.1](#P122) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения о включении сведений об имуществе, указанном в [абзаце втором](#P88) настоящего пункта, указанное решение является согласием органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом в целях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в [абзаце первом](#P86) настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в [пункте 2](#P65) настоящих Правил;

в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB292714DB6804C70C8A705528E78CADDF9E12D5CiDFFK) - [10](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB295744DBCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K), [13](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB295744EBCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K) - [15](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB2957448BCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K), [18](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB2957445BCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB56AEB2957444BCDF4965D9FF0A509067C9C1E5E32Ci5F4K) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан;

г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

д) отсутствует согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с указанным в предложении имуществом, на включение соответствующего имущества в перечень.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [абзаце первом](#P86) настоящего пункта, администрация сельского поселения «Няшабож» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

5. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

6. Внесение изменений в перечень путем исключения из него имущества производится в порядке, предусмотренном в [пункте 4](#P86) настоящих Правил. Администрация сельского поселения «Няшабож» вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F789895AE8FE85CD89371811B687AFFB44AEEA9E754DA98A1A3F8EF209i5F9K) «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=86F7B0ACBCC8A3BDC9BA234FA4EF1286F7888B5AEAF785CD89371811B687AFFB44AEEA9E754DA98A1A3F8EF209i5F9K) Российской Федерации.

6.1. Администрация сельского поселения «Няшабож» исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) наличие потребности в имуществе, составляющем муниципальную казну администрации сельского поселения «Няшабож», для использования для муниципальных нужд либо иных целей;

в) имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#P65) настоящих Правил.

Решение об исключении имущества из перечня принимается администрацией сельского поселения «Няшабож» в течение 10 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

7. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами администрации сельского поселения «Няшабож».

8. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению постановлением администрации сельского поселения «Няшабож».

9. Сведения об имуществе, вносятся в перечень уполномоченными должностными лицами администрации сельского поселения «Няшабож» в течение 3 рабочих дней со дня принятия администрацией сельского поселения «Няшабож» решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения администрации сельского поселения «Няшабож» в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия администрацией сельского поселения «Няшабож» решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с [пунктами](#P116) 6, [6](#P122).1 настоящих Правил.

III. Порядок обязательного опубликования перечня

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

**а) обязательному обнародованию на официальном стенде - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;**

**б) размещению в установленном порядке на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.**